**УВЕДОМЛЕНИЕ**

**о проведении годового Общего собрания членов ТСЖ «Миракс Парк»**

**УВАЖАЕМЫЕ ЧЛЕНЫ ТСЖ!**

Приглашаем Вас принять участие в годовом **Общем собрании членов ТСЖ «Миракс Парк»** (г. Москва, проспект Вернадского, д. 94, корп. 1,2,3,4,5) в форме заочного голосования.

Инициатор проведения общего собрания: Правление ТСЖ «Миракс Парк».

Дата и время начала заочного голосования Общего собрания членов ТСЖ: **с 14:00 21 мая 2019 г.**

Дата и время окончания приема решений членов ТСЖ «Миракс Парк» по вопросам, поставленным на голосование (бюллетеней): до момента сбора кворума необходимого для принятия по всем вопросам повестки собрания, но не ранее **16:00 21 августа 2019 г.** Указанное время может быть продлено лицами, заявленными в качестве Председателя собрания и секретаря собрания, Счетной комиссией в случае необходимости полноценного проведения собрания.

Каждый раз продление возможно ежемесячно, но не более чем до **30.12.2019 г.**

**Почтовый адрес**, по которому должны направляться решения по вопросам, поставленным на голосование (бюллетени): 119571, г. Москва, проспект Вернадского, д.94, корпус 2, ТСЖ «Миракс Парк».

**Место для голосования** и расположения Счетной комиссии, приема решений (бюллетеней):119571, г. Москва, проспект Вернадского, д. 94, корпус 3, помещение ТСЖ «Миракс Парк».

С информацией и (или) материалами , которые будут представлены на Общем собрании членов ТСЖ «Миракс Парк» можно ознакомиться на сайте ТСЖ «Миракс Парк» (Документы к Общему собранию членов ТСЖ «Миракс Парк» 2019 <http://www.mirax-park.org>) либо в офисе ТСЖ «Миракс Парк» 119571, г. Москва, проспект Вернадского, д. 94, корпус 3 (по рабочим дням с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.).

**Повестка Общего собрания членов ТСЖ «Миракс Парк».**

1. Выборы Председателя Общего собрания членов ТСЖ и Секретаря Общего собрания членов ТСЖ, лиц, уполномоченных на подписание Протоколов Общего собрания членов ТСЖ «Миракс Парк».
2. Избрание Счетной комиссии Общего собрания членов ТСЖ.
3. Избрание членов Правления Товарищества собственников жилья «Миракс Парк» в новом составе и прекращение полномочий членов Правления предыдущего состава.
4. Избрание Ревизионной комиссии ТСЖ «Миракс Парк» и прекращение полномочий Ревизионной комиссии предыдущего состава.
5. Утверждение годового отчета о деятельности Правления «Миракс Парк» за 2018 год.
6. Установление размеров обязательных платежей и взносов для членов товарищества и для собственников помещений, машиномест, сторонних лиц и организаций, подключенных и подключаемых к инженерным сетям ТСЖ.
7. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Миракс Парк».
8. Утверждение плана ремонтных работ на 2019-2021гг. с обязательным заблаговременным размещением информации о них на тендерных площадках Управляющим ТСЖ.
9. Использование средств дополнительных доходов поступающих в ТСЖ «Миракс Парк».
10. Утверждение Правил внутреннего трудового распорядка для сотрудников ТСЖ «Миракс Парк».
11. Обустройство под «Сухим ручьем» между 1 и 2 корпусом помещения для ТСЖ «Миракс Парк» или иного использования по решению Правления ТСЖ «Миракс Парк» в интересах жителей за счет прибыли ТСЖ.
12. Утверждение места хранения протокола Общего собрания членов ТСЖ «Миракс Парк» и решений собственников помещений в жилом комплексе «Миракс Парк» по вопросам, поставленным на голосование.

Председатель Правления

ТСЖ «Миракс Парк» Д.В. Лызлов